



Andernach

Die Stadt Andernach (Untere Bauaufsichtsbehörde) hat innerhalb des Amtes für Stadtplanung und Bauverwaltung zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als

**Sachbearbeiter Baurecht/Bauordnung (m/w/d)
- Hochbauingenieur (m/w/d)**

zu besetzen.

Das Aufgabengebiet umfasst:

- Bauberatung der Bauherren und Entwurfsverfasser,
- Prüfung von Bauanträgen, in baurechtlicher Hinsicht (LBauO) einschl. Schriftverkehr, Beteiligung von Fachbehörden, Sachverständigen und Nachbarn, Ortsbesichtigungen,
- Baugenehmigungen nach § 70 LBauO sowie Bauvorbescheide nach § 72 LBauO, Zurückstellungsbescheide (§ 15 BauGB) und Bescheide über Ausnahmen von einer Veränderungssperre (§ 14 BauGB) jeweils im Benehmen mit der Sachgebietes-, bzw. Amtsleitung,
- Stellungnahmen in Widerspruchs- und Verwaltungsstreitverfahren in allen Instanzen, Teilnahme an Verhandlungen im Stadtrechtsausschuss sowie bei den Verwaltungsgerichten (VG und OVG),
- Baukontrolle, Veranlassung von baupolizeilichen Ordnungsverfügungen sowie Entscheidungen im weiteren Verfahrensgang,
- Stellungnahmen zu Entwürfen der Bebauungspläne in bauordnungsrechtlicher Hinsicht im Rahmen des Aufstellungsverfahrens,
- Teilnahme an Behördenterminen wie Gefahrenverhütungsschau, Geschäftshausbegehung etc.,
- Überprüfung der Baupläne bei Erteilung von Abgeschlossenheitsbescheinigungen,
- Bauabnahmen in besonders wichtigen oder schwierigen Fällen,
- Abschluss von Stellplatzablöseverträgen

Wir erwarten:

- abgeschlossenes Studium als Bachelor oder Diplom-Ingenieur/in (FH) im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen,
- fundierte Kenntnisse im Bereich der Bautechnik und des Bauordnungsrechts, • grundlegende Kenntnisse der Baustatik, Fähigkeit zur Beurteilung von bautechnischen Sachverhalten in statischer Hinsicht,

- Kenntnisse auf den für die Bauordnung relevanten Gebieten des allgemeinen Verwaltungsrechts,
- Kenntnisse im Bereich des vorbeugenden Brandschutzes,
- mehrjährige Berufspraxis ist erwünscht, jedoch nicht Bedingung,
- sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick und Bürgerfreundlichkeit,
- selbständiges Arbeiten und Teamfähigkeit,
- EDV-Kenntnisse,
- Fahrerlaubnis der Klasse B/BE (ehem. Klasse 3)

Wir bieten Ihnen:

- eine vorerst befristete Vollzeitstelle mit den im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen, eine flexible Arbeitszeit, fachbezogene Fortbildungsmöglichkeiten sowie interessante und abwechslungsreiche Aufgaben in einem interdisziplinären Team,
- die Eingruppierung erfolgt entsprechend der fachlichen Ausbildung und Erfahrung nach dem TVöD

Frauen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen. Entsprechendes gilt für Schwerbehinderte.

Telefonische Auskünfte erteilen die Leiterin des Amtes für Stadtplanung und Bauverwaltung, Frau Anne Degen, ☎ 02632/922110 und die Personalabteilung, ☎ 02632/922125.

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung online über das Stellenportal www.interamt.de bis zum **28.01.2022**. Näheres finden Sie auf unserer Homepage www.andernach.de → Rubrik Verwaltung → Stellenausschreibungen

Für eingehende Bewerbungen weisen wir auf die neuen Datenschutzbestimmungen gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sowie die Datenschutzerklärungen der Stadtverwaltung Andernach auf unserer Internetseite hin. Hiernach nutzen wir Ihre Daten ausschließlich für das Bewerbungsverfahren zu der ausgeschriebenen Stelle.