

Niederschrift

über die 9. Sitzung des Ortsbeirates Kell am 27. September 2021

Am Montag, dem 27. September 2021, 20:00 Uhr, fand im Bürgerhaus Miesenheim eine öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Kell statt, zu der Ortsvorsteherin Petra Koch unter Angabe nachstehender Tagesordnung am 22. September 2021 eingeladen hatte:

Öffentliche Sitzung

- Punkt 1:** Niederschrift über die 6. öffentliche Sitzung des Ortsbeirats Kell am 27.04.2021
- Punkt 2:** Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung des Ortsbeirats Kell am 05.07.2021
- Punkt 3:** Bericht über die Ausführung der Empfehlungen der 6. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Kell am 27.04.2021
Vorlagen Nr. 2021/0405
- Punkt 4:** Bericht über die Ausführung der Empfehlungen aus der 7. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Kell am 05.07.2021
Vorlagen Nr. 2021/0384
- Punkt 5:** Information
- Sachstand Durchführung der Kirmes und des Martinsumzuges
- Sachstand Neue Bühne
- Sachstand Vollzug der Maßnahmen Starkregenkonzept
- Sachstand Baugebiet "Am Kohlgärtchen"
- Punkt 6:** Modellvorhaben Stadtdörfer;
Beschluss über das Leitbild und den Budgetrahmen - Kell -
Vorlagen Nr. 2021/0402
- Punkt 7:** Haushalt 2022
- Punkt 8:** Kita Kell
- Belegung und Räumlichkeiten
- Punkt 9:** Sachstand Projekt E-Dorfauto
Vorlagen Nr. 2021/0394

Punkt 10: Verschiedenes
Punkt 11: Einwohnerfragestunde

Den Vorsitz führt Ortsvorsteherin Petra Koch.

Anwesend waren:

Hütten, Achim
Günther, Winfried

CDU-Fraktion:

Hauter, Reinhard
Busenkell, Raphael
Bierbrauer, Karl-Werner
Klose, Siegfried

SPD-Fraktion:

Koch, Petra
Mäurer, Agathe
Densing, Helga
Kraus, Norbert
Seibert-Walther, Ruth
Görgen, Peter

Von der Verwaltung und den städt. Gesellschaften Anwesende:

Vogt, Barbara
Degen, Anne
Schmitz, Rainer
Ludwig-Leinen, Valeska
Ortiz Fernández, Marc Antonio

Entschuldigt fehlten:

Dr. Hansen, Hans-Georg
Wagner, Franz-Josef

Das Protokoll führt Marc Antonio Ortiz Fernández.

Frau Ortsvorsteherin Koch eröffnet um 20:07 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Kell, zu der form- und fristgerecht eingeladen worden ist und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Gegen Einladung und Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Punkt 1: Niederschrift über die 6. öffentliche Sitzung des Ortsbeirats Kell am 27.04.2021

Die Niederschrift über die 6. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Kell vom 27.04.2021 wird zu Kenntnis genommen. Einwände werden nicht erhoben.

Punkt 2: Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung des Ortsbeirats Kell am 05.07.2021

Die Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Kell vom 05.07.2021 wird zu Kenntnis genommen. Herr Hauter bittet um nachträgliche Aufnahme seines Wortbeitrags unter Punkt 11, da er sich ebenfalls für eine Bio-Toilette am Traumpfad ausgesprochen habe.

Alle Ortsbeiratsmitglieder sind mit dieser nachträglichen Änderung einverstanden.

Punkt 3: Bericht über die Ausführung der Empfehlungen der 6. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Kell am 27.04.2021

Vorlagen Nr. 2021/0405

Herr Kraus bittet zu Punkt 4, ob nicht wenigstens eine Aufschüttung mit Bausubstrat oder wassergebundener Decke möglich sei. Herr Schmitz sagt zu, dieserhalb mit dem LBM zu sprechen, da der Weg dem Kreis gehöre.

Auf Rückfrage von Herrn Busenkell (Punkt 5) ergänzt Frau Koch, dass die Betonkübel im Bereich „Zum Eichenhain“ noch entfernt und durch sog. Würstchen ersetzt würden.

Punkt 4: Bericht über die Ausführung der Empfehlungen aus der 7. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Kell am 05.07.2021

Vorlagen Nr. 2021/0384

Frau Mäurer bittet um nochmalige Überprüfung der Parksituation „Am Kelterbaum 3“.

Auf Nachfrage von Frau Koch beantwortet Herr Schmitz noch die ausstehende Anfrage aus der Einwohnerfragestunde bezüglich der Kosten der gelben Markierung. Er gibt diese mit 2,50 € pro Meter an.

Punkt 5: Information

- **Sachstand Durchführung der Kirmes und des Martinsumzuges**
- **Sachstand Neue Bühne**
- **Sachstand Vollzug der Maßnahmen Starkregenkonzept**
- **Sachstand Baugebiet "Am Kohlgärtchen"**

Sachstand Durchführung der Kirmes und des Martinsumzuges

Frau Koch informiert, dass nach Absprache mit allen Ortsbeiratsmitgliedern die Kirmes vom 14.10.-18.10.2021 stattfindet. Sie erläutert kurz das geplante Programm.

Es sei kein Martinszug von Seiten der Stadt und der KiTa geplant, so Frau Koch. Trotzdem sollen alle Kinder ein Martinsweck bekommen. Frau Mäurer und Herr Hauter sprechen sich trotzdem für eine kleine Veranstaltung aus, damit die Kinder und deren Eltern sich den Martinsweck abholen können. Frau Densing und Herr Hütten möchten die Organisation in die Hand des Kindergartens geben.

Sachstand Neue Bühne

Frau Koch informiert, dass die neue Bühne installiert worden sei. Die Bühne beinhalte zwei Treppenaufgänge und sei mobil.

Sachstand Vollzug der Maßnahmen Starkregenkonzept

Herr Kraus spricht die Abschlüsse für den Wasserablauf am Reuser Weg an. Dies sei nicht neu, allerdings seien bislang keine Eigentümer gefunden worden, die ihre Grundstücke hierfür freigeben. Das Liegenschaftsamt werde insoweit erneut tätig, so Herr Schmitz. Er bittet auch darum, dass der Ortsbeirat Eigentümer diesbezüglich anspreche.

Sachstand Baugebiet "Am Kohlgärtchen"

Frau Degen informiert, dass das Liegenschaftsamt bereits in Gesprächen mit den Eigentümern der Grundstücke sei. Da das Liegenschaftsamt für alle Stadtteile und für die Kernstadt dies umsetzen müsse, verzögere sich alles ein wenig. Für Kell sei Herr Fedaker verantwortlich. Herr Kraus fragt, ob alle Besitzer der Grundstücke Interesse am Verkauf zeigten. Es seien bis dato nur positive Rückmeldungen, so Frau Degen.

Punkt 6: Modellvorhaben Stadtdörfer; Beschluss über das Leitbild und den Budgetrahmen

Vorlagen Nr. 2021/0402

Frau Koch verweist auf die neue Tischvorlage. Die Herren Kraus und Hauter diskutieren über den Vorschlag eines mobilen Skateparks auf dem Parkplatz vor dem Bürgerhaus. Frau Koch weist darauf hin, dass der Vorplatz aber auch bei Veranstaltungen zur Nutzung frei bleiben müsse. Das Startprojekt solle ein Spielgerät auf dem Spielplatz an der Kirche werden, so Frau Koch. Herr Hauter fragt nach der Größe des Klettergerüsts. Herr Busenkell bittet um eine Feedback-

Evaluationsrunde mit dem Projektbüro, da einige Unstimmigkeiten zwischen dem Stadtteil und dem Planungsbüro aufgekommen seien.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig:

1. Das Leitbild für den Stadtteil Kell, bestehend aus Zukunftsthemen, Profil-Idee und Leitprojekten wird, wie in der Tischvorlage zu dieser Vorlage dargestellt, beschlossen.
2. Der Budgetrahmen für die Teilprojekte wird, wie in der Tischvorlage dargestellt, beschlossen.
3. Als Startprojekt wird ein Klettergerüst auf dem Spielplatz an der Kirche festgelegt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Zuwendung im Modellvorhaben "Stadtdörfer" des Ministeriums des Innern und für Sport Rheinland-Pfalz (Rahmenförderantrag) und den Projektantrag für das Startprojekt vorzubereiten und beim Ministerium einzureichen.

Punkt 7: Haushalt 2022

Frau Koch informiert, dass mit der Kämmerei im Vorfeld abgesprochen worden sei, dass der Eigenanteil für die Projekte im Rahmen des Modellvorhabens „Stadtdörfer“ eingesetzt werde.

Punkt 8: Kita Kell - Belegung und Räumlichkeiten

Bei einer Ortsbegehung im Rahmen der Überprüfung nach dem neuen Kita Gesetz sei u.a. aufgefallen, dass die Waschmaschine in der Personaltoilette nicht zulässig sei, so Frau Koch. Deshalb solle diese in einen Kellerraum im Vorhaus verlegt werden, was für die Mitarbeiterinnen auch Mehraufwand bedeute. Besser sei eine Containerlösung für die Unterbringung des Sozialraumes und das Leitungsbüro, um Platz zu schaffen. Sie bittet um Prüfung einer möglichen Containerlösung.

Punkt 9: Sachstand Projekt E-Dorfauto

Vorlagen Nr. 2021/0394

Frau Koch bittet um Kenntnisnahme der ergänzten Standortskizze. Auf Nachfrage antwortet Frau Degen, dass die Ladesäulen bei nächster Möglichkeit installiert werden sollen. Herr Hauter spricht die generell schlechte Stromversorgung in Kell an bittet die Stadtwerke um Prüfung, ob der Strom für die Ladesäulen in Kell ausreichend sei.

Punkt 10: Verschiedenes

Zur Vergabe von Straßenbauarbeiten informiert Herr Schmitz, dass die Preise nach oben gingen und nur wenige Firmen Angebote einreichten. Deshalb könne es zu Verzögerungen kommen.

Zudem wurden folgende Punkte angesprochen:

- Markierungen „Am Eichenhain“
- Hausmeisterbesatz im Bürgerhaus
- Schlaglöcher auf der Zuwegung zum Traumpfad Parkplatz
- Durchfahrtsenge „Am Rheinecker Garten“ aufgrund parkender Anlieger
- Reinigung des Schützenplatzes durch den Bauhof oder das Forstamt
- Stimmen des Klaviers

Punkt 11: Einwohnerfragestunde

Folgende Themen wurden von Bürgern angesprochen:

Freischneiden des Verkehrsschildes am Jakobshof (Tanne verdeckt das 100km/h Schild) und das E-Dorfauto.

Frau Ortsvorsteherin Petra Koch dankt für die Mitarbeit und schließt um 21:20 Uhr die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Der Protokollführer:

Petra Koch
Ortsvorsteherin

Marc Antonio Ortiz
Fernández